

VIVIENDAS PARA PERSONAS MAYORES EN 300 ALAMITOS

Viviendas económicas para personas mayores



Mercy Housing California (MHC) propone la construcción de apartamentos económicos de alta calidad para personas de bajos ingresos y veteranos sin hogar. El proyecto, ubicado en la esquina de Alamitos Avenue y Third Street en Long Beach, albergará a personas mayores de 55 años. Incluirá un patio abierto grande y área de recreo, una sala interior y área comunal, administración de la propiedad ahí mismo y programas de servicio a residentes con personal dedicado a ayudar a personas mayores y veteranos. Por último, el sitio tiene acceso a transporte público, supermercados, museos, centro de ancianos y parques públicos.

La compra del terreno fue posible gracias al Fondo de Adquisición de Terrenos de California, una gestión financiera de Mercy Housing que es un modelo de construcción de viviendas económicas de costo efectivo en el mercado habitacional competitivo de California.

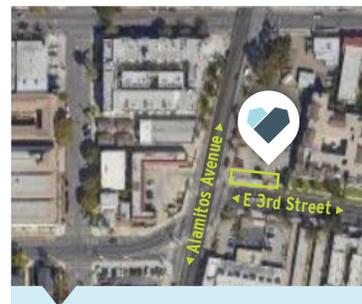
MHC es la organización dueña de viviendas con servicios para adultos mayores independientes de mayor experiencia en el estado.

MERCY HOUSING CALIFORNIA ADMINISTRA ACTUALMENTE

160 Comunidades **y** **11,092** Apartamentos

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Mercy Housing se compromete a incluir a la comunidad en el proceso de construcción de variadas formas, que incluyen reuniones con los vecinos, asociaciones de vecinos y líderes vecinales, así como anuncios por escrito y electrónicos. Consciente de las precauciones de salud con respecto a COVID-19, MHC solicitará comentarios a través de reuniones virtuales y en persona, correo electrónico, correo postal y el sitio web del proyecto (en proceso de construcción).



**300 ALAMITOS AVE
LONG BEACH, CA 90802**

TIPO DE PROPIEDAD
Mayores de 55 años

UNIDADES
82 de 1 recámara
32 estacionamientos

CONTACTO

Jennifer Barillas
Assistant Project Manager
213.743.5821
Jennifer.barillas@mercyhousing.org



ACERCA DE MERCY HOUSING

Mercy Housing California (MHC) es una organización de desarrollo de la vivienda sin fines de lucro, con sede en California, cuya misión es de establecer y fortalecer comunidades prósperas. Mercy Housing ha creado y preservado viviendas económicas para los habitantes de California por más de 40 años. Actualmente, MHC posee y administra 160 comunidades con más de 11,092 hogares a lo largo del estado para más de 21,000 personas.

Mercy Housing Management Group (MHMG) será la agencia de administración de la propiedad y se compromete a proveer servicios de administración inmobiliaria de calidad que reafirmen la filosofía de que todos los residentes merecen respeto, dignidad, y un lugar al que consideren su hogar. MHC and MHMG son filiales de Mercy Housing, Inc., una organización nacional sin fines de lucro, dedicada al desarrollo de la vivienda, administración y servicios a residentes, la cual fundaron seis congregaciones de mujeres religiosas, incluidas Las Hijas De La Caridad, Las Hermanas De La Misericordia, y Las Hermanas De San José de la ciudad de Orange.

A MHC se le ha reconocido por su destacado diseño, administración de calidad, y por ser el modelo en la entrega de servicios a personas mayores por una amplia gama de organizaciones privadas y públicas, que incluyen a la Alianza de Jubilados Estadounidenses de California, la organización Institute on Aging, y American Planning.

ACERCA DE CTY HOUSING

CTY Housing se fundó en 2005 como agencia de asesoría en la construcción y desde entonces ha participado en la planificación y construcción de más de 8.000 hogares en California. La firma colabora estrechamente con constructoras de viviendas económicas, prestamistas sin fines de lucro, agencias públicas y fundaciones, para tramitar propiedades en todas las etapas del proceso de construcción, y ha colaborado con MHC por más de 20 años. 300 Alamitos es el primer emprendimiento de viviendas económicas de CTY Housing en conjunto con MHC.

ACERCA DEL FONDO DE ADQUISICIÓN DE TERRENOS

En abril de 2022, Mercy Housing California anunció la creación del Fondo de Adquisición de Terrenos de California para expeditar e impactar el uso de capital social privado para la vivienda económica sin fines de lucro.

El fondo de 47 millones de dólares fue auspiciado de forma significativa por JPMorgan Chase, Morgan Stanley, The California Endowment, Wells Fargo, CommonSpirit Health, the California Community Foundation, y la Fundación Weingart. Se construirá más de 700 viviendas económicas de alta calidad en toda California en terrenos adquiridos a través del Fondo de Adquisición de Terrenos, y se espera que reduzca los costos de construcción al enfocarse en la adquisición rápida de terrenos para uso de la vivienda y se preste a ejercer prácticas de construcción eficientes.

UBICACIÓN DE LAS PROPIEDADES DE MERCY HOUSING CALIFORNIA

con oficinas regionales en Los Ángeles, Sacramento y San Francisco

